



Dakappartement

Appartement te huur | 2910 Essen

€835/m



170 m²
woonopp.



1
slaapkamers

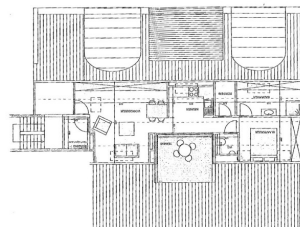
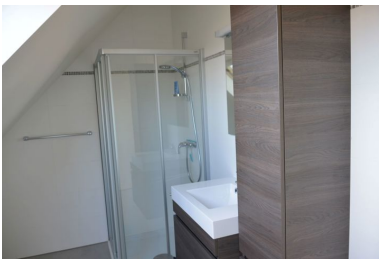


1
badkamers

Beschrijving

Energiezuinig instapklaar dakappartement op de derde verdieping van een uitstekend onderhouden gebouw biedt een perfecte balans tussen comfort, energiezuinigheid en een centrale ligging. U bereikt de woning gedeeltelijk via de lift en komt binnen in een sfeervolle, open leefruimte. Dankzij de royale oppervlakte kan deze kamer naar eigen smaak worden onderverdeeld in een gezellige zithoek en een ruime eetkamer. Een praktische extra hier is de eerste, ruime berging die discreet in de woonruimte is geïntegreerd. De leefruimte loopt naadloos over in de volledig ingerichte open keuken, uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen. Direct tegenover de keuken bevindt zich de toegang tot het zonnige terras, ideaal om buiten te tafelen of te ontspannen. Via een kleine nachthal bereikt u de overige ruimtes: namelijk een gastentoilet met handenwasser, een tweede, functionele berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast alsook de slaapkamer met directe toegang tot de aangrenzende badkamer, voorzien van een douche en wasmeubel. Als grote troef beschikt het appartement over een private, overdekte staanplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage. Hierdoor bent u altijd verzekerd van een veilige parkeerplek in het centrum. Met een uitstekende EPC-score en een lage maandelijkse vaste kost van slechts 40,-, geniet u hier van zorgeloos wonen op wandelafstand van winkels, horeca en het openbaar vervoer.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	2014
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd

In cijfers

Toiletten - aantal	1
Terras - aantal	1
Terras 1 - oriëntatie	West

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

Juridisch veld

Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Omgeving

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

G-score	C
---------	---

P-score	C
---------	---

Energie

EPC-klasse

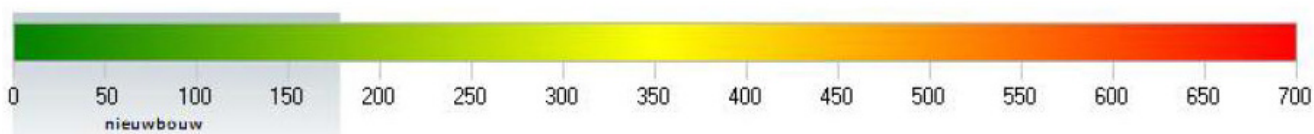


EPC (Kwh/m²/j)

52

EPC unieke code

20240708-0003278093-RES-2



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Caroline Gommeren van Immo Debacko helpt je graag verder!

Caroline Gommeren

Email: caroline@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/dakappartement/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be