

Gelijkvloersappartement met één slaapkamer te Anwterpen Linkeroever

Appartement te koop | August vermeylenlaan 5, 2050 Antwerpen

€175.000 EPC C

63 m²
woonopp.

1
slaapkamers

1
badkamers

Beschrijving

Gelijkvloersappartement met één slaapkamer te Anwterpen Linkeroever

Dit lichtrijke en gunstig gelegen één-slaapkamerappartement bevindt zich op het gelijkvloers aan de August Vermeylenlaan 5 te Antwerpen (Linkeroever). Het pand dateert uit 1973, beschikt over een gunstig EPC-label C en heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 63 m².Je betreedt het appartement via een verzorgde inkomhal, waar zich aan de rechterkant een handige vestiairekast bevindt en je aan de linkerkant toegang hebt tot de functionele, langwerpige keuken. Deze is uitgerust met losse toestellen, een dubbele lavabo en een praktische bergingkast. Rechtdoor vanuit de inkomhal kom je in de open, zeer ruime leefruimte terecht, die dankzij de grote raampartijen geniet van een overvloed aan natuurlijke lichtinval.Vanuit de leefruimte brengt de nachthal je naar de overige vertrekken: de eerste deur aan de rechterkant leidt naar het afzonderlijke toilet, de tweede deur rechts komt uit in een handige berging, aan de linkerkant bevindt zich de slaapkamer die voorzien is van praktische inbouwkasten, en recht voor je vind je de badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een lavabomeubel en een handige aansluiting voor de wasmachine. Tot slot maken 2 private kelderbergingen het geheel compleet.

Foto's











Details

Gebouw

Bouwjaar	1973

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
Bewoner	Ja
Bewoner	Huurder

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Water	Ja

Juridisch veld

Bouwvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Privé - woning
Voorkooprecht	Nee
Dagvaarding	Nee

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	912,00

Certificaten

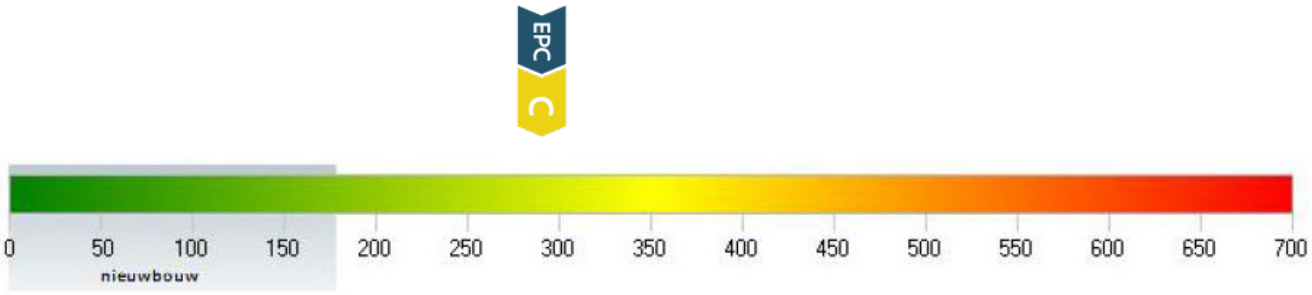
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, niet conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	29/07/2025

Omgeving

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B
Signaalgebied	Nee

Energie

EPC-klasse	EPC C
EPC (Kwh/m²/j)	293
EPC unieke code	20250709-0003642039-RES-1
EPC valid until	09/07/2035
EPC datum	09/07/2025
Renovatieverplichting	Nee



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:
https://www.immodebacko.be/pand/gelijkvloersappartement-met-n-slaapkamer-te-anwterpen-linkeroever/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be