



Kijkdag 10 oktober om 14u00

Huis te koop | Jos tilborghsstraat 51B, 2920 Kalmthout

€610.000



240 m²
woonopp.



4
slaapkamers



1
badkamers

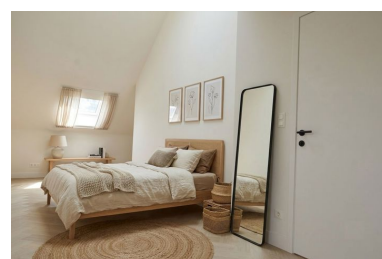
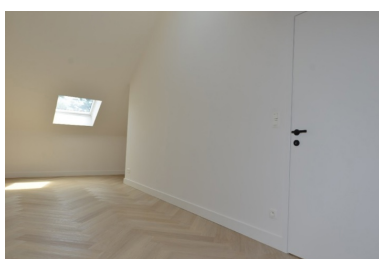
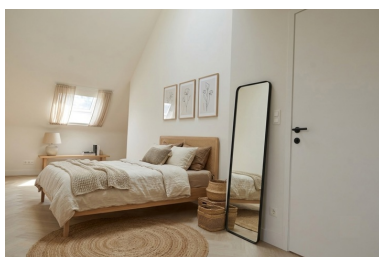
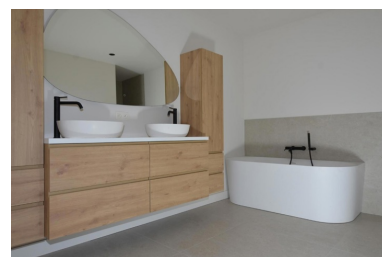
Beschrijving

Op zoek naar een energiezuinige woning met ruimte, luxe, comfort en een uniek loftgevoel? Dan is dit jouw kans! Deze volledig gerenoveerde woning combineert hedendaags wooncomfort met een doordachte indeling en een hoogwaardige afwerking. Via de fraai aangelegde voortuin bereik je de stijlvolle inkomhal met praktische berging en trap naar de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een apart gastentoilet, een extra berging en een luxueuze badkamer, uitgerust met een inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. De absolute blikvanger is de royale, lichtrijke leefruimte van maar liefst ca. 76 m². Dankzij de indrukwekkende plafondhoogte en de open indeling geniet je hier van een heerlijk loftgevoel de ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open leefkeuken met stijlvol kookeiland, perfect voor wie houdt van koken en gezellig samenzijn. Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot het zonnige terras van ca. 12 m², dat via een trap aansluit op de aangelegde tuin met praktische houten tuinberging.

Vanuit de keuken bereik je bovendien de extra verdieping, die perfect dienst kan doen als bureauimte, hobbykamer of vierde slaapkamer.

De woning beschikt over **twee private parkeerplaatsen**, die verplicht samen worden aangekocht voor **15.000**. Eén van de parkeerplaatsen is uitgerust met een laadpaal voor een elektrische wagen. Ook op het vlak van energiezuinigheid en wooncomfort blinkt deze woning uit: Warmtepomp (Buderus) 8 zonnepanelen Vloerverwarming Ventilatiesysteem (Renson) Conforme elektrische installatie BENO-woning met EPC-label A+ Volledig geschilderd en instapklaar Kortom, een toekomstgerichte woning waar ruimte, luxe, duurzaamheid en comfort naadloos samenkomen. **>>> Kijkdagen: 3/10 - 10/10 - 17/10 van 14u00 - 17u00, Contacteer ons via het nummer +32 (0) 3 667 77 95 <<<**

Foto's





Details

Gebouw

Aantal garages	0
Parking binnen	Nee
Parking buiten	Ja
Geventileerde ruimte	Ja
Carport	Nee
Renovatie - jaar	2026
Aantal parking binnen	0
Aantal parking buiten	2
Type dak - type	Zadeldak

Omgeving

Oriëntatie	Noordwesten
Type buurt	Dorp
Oriëntatie van de voorgevel	Zuidoosten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	D
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

In cijfers

Breedte aan straatkant	7.19 m
Bebouwde oppervlakte	240 m²
Toiletten - aantal	1
Aantal douchekamers	1

Slaapkamer 1	21 m²
Slaapkamer 2	20 m²
Slaapkamer 3	11 m²
Gevelbreedte - breedte	7.19 m
Terras - aantal	1
Woonkamer	76 m²
Keuken	16 m²
Terras 1 - oriëntatie	Noordwesten

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Warmtepomp
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
Badkamer	Luxe
Type dubbele beglazing	Thermische en akoestische onderbreking
Parlofoon	Nee
Videofoon	Nee

Diverse

Wasplaats	Ja
Veranda	Nee
Bureau	Nee
Zolder	Nee
Kelder	Nee

Technische uitrusting

Airco	Nee
Telefooncentrale	Nee
Type schrijnwerkerij	Pvc

Veiligheid

Luiken	Nee
Toegangscontrole	Nee
Bewaking	Nee
Alarm	Nee
Concierge	Nee
Gepantserde deur	Nee
Digicode	Nee

Woonomgeving

Winkels	2000 m
Scholen	2000 m
Openbaar vervoer	500 m
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Strand in de buurt	Nee
Sportcentrum in de buurt	Nee
Autostrade in de buurt	Nee

Prijs & kosten

Overdracht aandelen	Nee
---------------------	-----

Buitenkant

Zwembad	Nee
Regenwaterput	Ja

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
-------------------	-----

Juridisch veld

Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bestemming gebouw - type	Privé - woning
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Gas	Nee
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen	Ja

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Nee

Hoofdkenmerken

Terras 1	25 m²
----------	-------

Afwerking

Vloerbedekking - type	Tegels
-----------------------	--------

Energie

EPC-klasse

EPC unieke code	In aanvraag
Renovatieverplichting	Nee

Interesse in dit pand?

Yannick Tielen van Immo Debacko helpt je graag verder!

Yannick Tielen

Email: yannick@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/kijkdag-10-oktober-om-14u00-3/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be