



Stijl, ruimte en duurzaamheid perfect verenigd in deze instapklare topwoning.

Huis te koop | Jos tilborghsstraat 51D, 2920 Kalmthout

€585.000



217 m²
woonopp.



3
slaapkamers



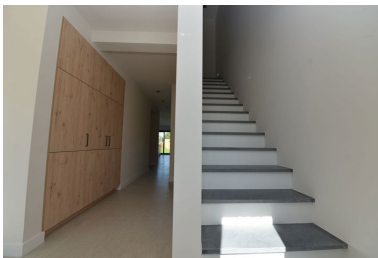
1
badkamers

Beschrijving

Op zoek naar energiezuinigheid, ruimte, kwaliteit én een vleugje luxe?

Dan is dit jouw kans. Deze volledig gerenoveerde woning combineert modern wooncomfort met een doordachte indeling en hoogwaardige afwerking. Via de fraai aangelegde voortuin kom je binnen in een stijlvolle inkomhal met vestiairekasten, gastentoilet en een elegante trap in blauwe natuursteen. De inkomhal leidt naar een royale, lichtrijke leefruimte van ca. 54 m², perfect voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn. Aansluitend bevindt zich de open, volledig uitgeruste leefkeuken met kookeiland een echte blikvanger voor wie houdt van koken en tafelen. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot het zonnige terras (ca. 16 m²) en de aangelegde tuin met praktische houten berging. Extra bergruimte is voorzien naast de keuken. Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers (ca. 12 m², 16 m² en 18 m²), een aparte was-/bergruimte en een luxueuze badkamer uitgerust met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. Via een vlizotrap bereik je bovendien een handige bergzolder. De woning wordt vervolledigd met twee privatieve parkeerplaatsen (verplicht bij aan te kopen aan 15.000), waarvan één uitgerust is met een laadpaal voor elektrische wagens. Qua energie en comfort zit je hier helemaal goed: Warmtepomp (Buderus) 8 zonnepanelen Vloerverwarming Ventilatiesysteem (Renson) Conforme elektriciteit BENO-woning met EPC A+ Volledig geschilderd en instapklaar Een toekomstgerichte woning waar comfort, duurzaamheid en stijl samenkomen. Vraag vandaag nog je bezoek aan en laat je verrassen.

Foto's



Details

Gebouw

Parking binnen	Nee
Parking buiten	Ja

Omgeving

Oriëntatie	Noordwesten
Type buurt	Dorp
Oriëntatie van de voorgevel	Zuidoosten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	D
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

In cijfers

Breedte aan straatkant	9.64 m
Bebouwde oppervlakte	217 m ²
Toiletten - aantal	2
Aantal douchekamers	1
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	18 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Gevelbreedte - breedte	9.64 m
Terras - aantal	1
Woonkamer	54 m ²
Keuken	30 m ²

Terras 1 - oriëntatie	Noordwesten
Basisuitrusting	
Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Warmtepomp
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
Badkamer	Alle comfort
Technische uitrusting	
Airco	Nee
Telefooncentrale	Nee
Type schrijnwerkerij	Pvc
Woonomgeving	
Winkels	2000 m
Scholen	2000 m
Openbaar vervoer	250 m
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Strand in de buurt	Nee
Sportcentrum in de buurt	Nee
Autostrade in de buurt	Nee
Prijs & kosten	
Overdracht aandelen	Nee

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
-------------------	-----

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
-----------	-----

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

Verkavelingvergunning	Nee
-----------------------	-----

Voorkooprecht	Nee
---------------	-----

Terrein - bestemming	Woongebied
----------------------	------------

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	---

Aansluitingen

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Kabeltelevisie	Ja
----------------	----

Gas	Nee
-----	-----

Telefoonbekabeling	Ja
--------------------	----

Water	Ja
-------	----

Oplaadpunt voor elektrische voertuigen	Ja
--	----

Certificaten

Bodemattest	Ja
-------------	----

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
-----------------------------------	-------------

Hoofdkenmerken

Terras 1	16 m²
----------	-------

Buitenkant

Regenwaterput

Ja

Energie

EPC-klasse

EPC unieke code

In aanvraag

Renovatieverplichting

Nee

Interesse in dit pand?

Yannick Tielen van Immo Debacko helpt je graag verder!

Yannick Tielen

Email: yannick@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/stijl-ruimte-en-duurzaamheid-perfect-verenigd-in-d-eze-instapklare-topwoning-2/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be