



## Twée slaapkamer appartement met staanplaats te centrum van Kapellen

Appartement te huur | Kapelsestraat 38/3, 2950 Kapellen

€925/m



99 m<sup>2</sup>  
woonopp.



2  
slaapkamers



1  
badkamers

## Beschrijving

### **Instapklaar 2-slaapkamerappartement met EPC label B op een toplocatie in het centrum van Kapellen**

Dit comfortabele appartement op de tweede verdieping combineert een uitstekende ligging met een doordachte indeling. U bevindt zich hier op wandelafstand van het openbaar vervoer, diverse winkels en gezellige horecagelegenheden, waardoor alles binnen handbereik ligt.

Bij het binnenkomen via de ruime inkomhal, die voorzien is van een praktische vestiaire en een apart gastentoilet, krijgt u meteen een gevoel van ruimte. De hal leidt naar een royale, lichtrijke open leefruimte waar wonen en eten naadloos in elkaar overlopen, met aansluitend de functionele keuken.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer met een douche en een modern wasmeubel.

Achter het gebouw bevindt zich een handige autostaanplaats die specifiek tijdens de avonduren beschikbaar is. De vaste kosten voor dit appartement bedragen slechts 15 per maand.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in het centrum van Kapellen.

## Foto's



## Details

### Gebouw

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Bouwjaar              | 1995 |
| Aantal parking buiten | 1    |

### Basisuitrusting

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Type verwarming | Individueel |
| Type verwarming | Gas cv      |

### In cijfers

|                    |   |
|--------------------|---|
| Toiletten - aantal | 1 |
|--------------------|---|

### Omgeving

|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| O-Peil        | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score       | D                                                |
| P-score       | D                                                |
| Signaalgebied | Nee                                              |

# Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

141

CO2 uitstoot

14105

EPC unieke code

20221115-0002726033-RES-1

EPC valid until

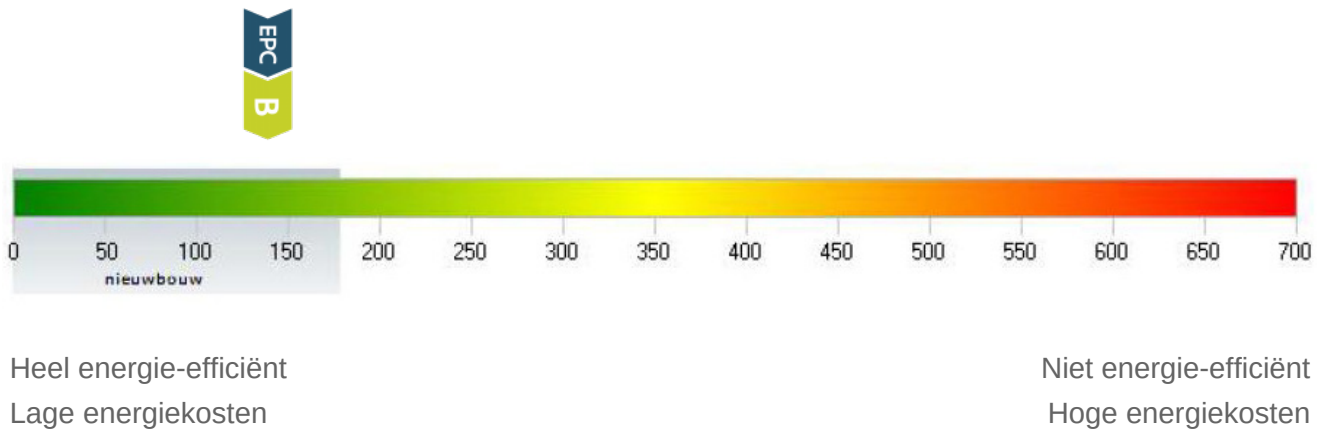
15/11/2032

EPC datum

15/11/2022

Renovatieverplichting

Nee



## Interesse in dit pand?

Caroline Gommeren van Immo Debacko helpt je graag verder!

Caroline Gommeren

Email: [caroline@immodebacko.be](mailto:caroline@immodebacko.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/twee-slaapkamer-appartement-met-staanplaats-te-centrum-van-kapellen/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Debacko**

Kapelstraat 62,  
2910 Essen

0032 3 667 77 95

[www.immodebacko.be](http://www.immodebacko.be)