

Kapelstraat 92 Essen

Huis optie te koop | Kapelstraat 92, 2910 Essen

€215.000



104 m²
woonopp.



2
slaapkamers



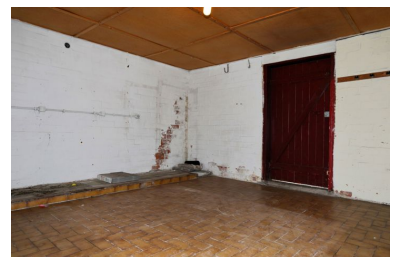
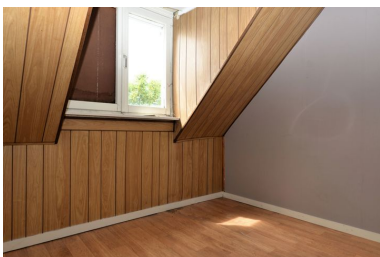
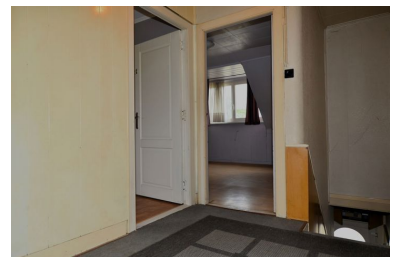
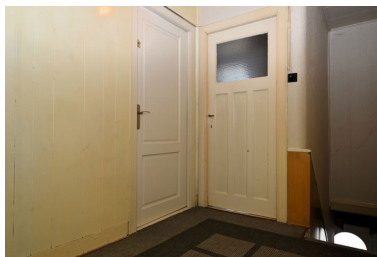
1
badkamers

Beschrijving

Te renoveren centrumwoning met 2 slaapkamers, tuin en garage in hartje Essen Bent u op zoek naar een renovatieproject met enorm veel potentieel op een toplocatie? Deze charmante tussenwoning ligt in het centrum van Essen, op wandelafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer. Dankzij de achteringang en de garage is dit een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen in de dorpskern. Men komt de woning binnen via een compacte inkomhal met trap naar de verdieping. Gezellige leefruimte met praktische inbouwkasten en toegang tot een extra bergruimte. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken. Achter de keuken ligt de badkamer (voorzien van douche, wasmeubel en aansluitingen voor wasmachine/droogkast). Via de trap naar de 1ste en enige verdieping bereikt men een nachthal met toegang tot 2 slaapkamers (een ruime hoofdslaapkamer en een kleinere slaap-/hobbykamer). Vanuit de keuken bereikt u de volledig overdekte, gesloten koer. Deze sluit aan op een multifunctionele berg-/garageruimte met een buitendeur naar het semi open overkoepeld terras en de verharde tuin. Achteraan de tuin bevindt zich een garage, de woning is met de wagen vlot achterom bereikbaar! **Troeven:-** Toplocatie in het centrum van Essen (alles te voet bereikbaar)

- Een verharde tuin met semi open overkoepeld terras
- Woning achterom bereikbaar met de wagen
- garage achteraan

Foto's





Details

Gebouw

Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

In cijfers

Breedte aan straatkant	5 m
Toiletten - aantal	1
Gevelbreedte - breedte	5 m

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
-------------------	-----

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Privé - woning
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee

Basisuitrusting

Type verwarming	Elektrische accumulatoren
-----------------	---------------------------

Woonomgeving

Winkels in de buurt	Ja
---------------------	----

Openbaar vervoer in de buurt	Ja
------------------------------	----

Omgeving

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

G-score	A
---------	---

P-score	A
---------	---

Signaalgebied	Nee
---------------	-----

WORG	Nee
------	-----

Energie

EPC-klasse	
EPC (Kwh/m²/j)	752
EPC unieke code	20260518-0003871949-RES-1
EPC valid until	18/05/2036
EPC datum	18/05/2026
Renovatieverplichting	Ja

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/kapelstraat-92-essen/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be