



Kastanjedreef 8

Huis te koop | Kastanjedreef 8, 2920 Kalmthout

€525.000



213 m²
woonopp.



2
slaapkamers



1
badkamers

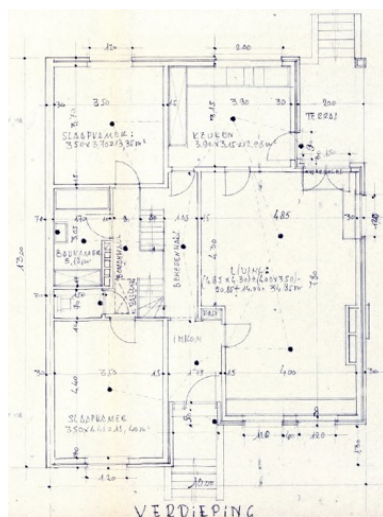
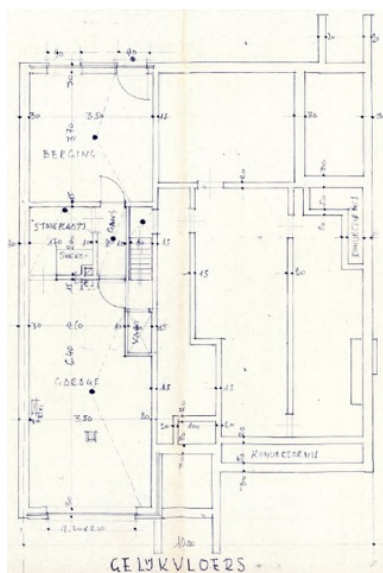
Beschrijving

Karaktervolle halfopen bebouwing op een absolute toplocatie vlakbij de Kalmthoutse Heide

Op een van de meest gezochte locaties in Kalmthout bevindt zich deze charmante halfopen bebouwing, gelegen op een royaal en perfect georiënteerd perceel van 712 m². De woning vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een solide eigendom met enorm veel potentieel, rust en natuur binnen handbereik. Bij het oprijden van de woning valt meteen de ruime oprit op, die moeiteloos plaats biedt aan twee wagens en leidt naar de praktische inpandige garage. Binnenin beschikt de woning over een gezellige leefruimte met een aansluitende veranda, die een mooi uitzicht biedt op het groen. De absolute eyecatcher is de riante, zuid gerichte tuin met een aangelegd terras, waar je de hele dag door in alle privacy van de zon kunt genieten. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een uitgeruste badkamer met zowel een ligbad, een aparte douche als een functioneel wasmeubel. Aan opbergruimte is er in deze woning absoluut geen gebrek: het pand is volledig onderkelderd en beschikt daarnaast over een ruime bergzolder. De verwarming op mazout (5000L tank). Met een EPC-label D valt de woning net buiten de renovatieverplichting, wat de nodige ademruimte geeft om de opfriswerken op eigen tempo aan te pakken. Er dient wel rekening gehouden te worden met een niet-conforme elektra en een veranda die stedenbouwkundig nog geregulariseerd moet worden. Dit biedt meteen de uitgelezen kans om hier een prachtige, moderne uitbouw te realiseren. Een geruststellende extra troef: de woning is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen. Kortom, een unieke kans om jouw droomwoning te creëren op een absolute toplocatie. Contacteer ons vandaag nog om uw bezichtiging in te plannen!

Foto's





Details

Gebouw

Bouwjaar	1978
Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja

Omgeving

Oriëntatie	Zuid
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Signaalgebied	Nee
Rooilijnplan impact	Nee

Diverse

Veranda	Ja
Zolder	Ja
Kelder	Ja

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
-------------------	-----

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, niet conform
-----------------------------------	------------------

Datum elektriciteitskeuring	13/10/2026
-----------------------------	------------

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

386

EPC unieke code

20261015-0003977135-RES-1

EPC valid until

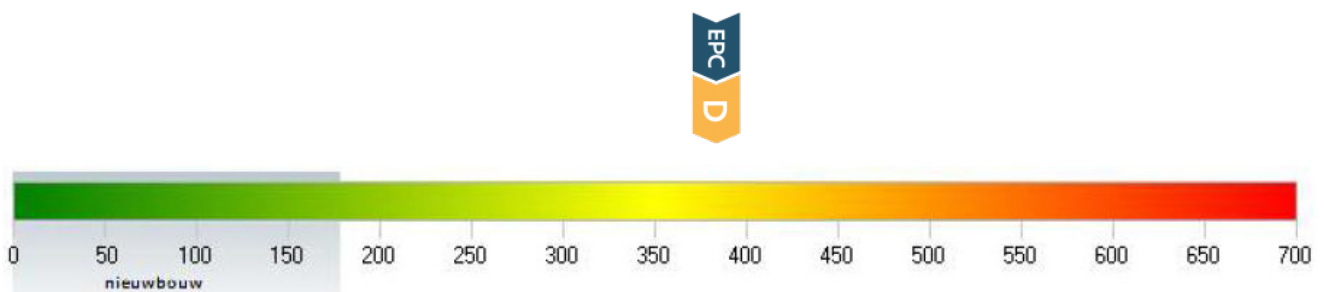
15/10/2036

EPC datum

15/10/2026

Renovatieverplichting

Nee



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/kastanjedreef-8/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be