



Kerkstraat 1C bus 2 Essen

Appartement te koop | Kerkstraat 1c/2, 2910 Essen

€210.000



83 m²
woonopp.



2
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

Dit ruime en perfect instapklare appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw aan de Kerkstraat 1C bus 2, midden in het centrum van Essen. De ligging is uitstekend dankzij de onmiddellijke nabijheid van alle essentiële voorzieningen zoals het station, openbaar vervoer en diverse winkels. Het appartement, gebouwd in 1997, beschikt over een bewoonbaar oppervlak van 83 m² en verkeert in uitstekende staat, wat wordt bevestigd door een uitstekend EPC-label B (106), een conform elektriciteitsattest en volledige asbestveiligheid. U betreedt de woning rechtstreeks in de open en ruime leefruimte, het gezellige hart van het appartement, die naadloos overvloeit in de aangrenzende open keuken; deze is functioneel uitgerust met de nodige toestellen, inclusief koelkast, diepvriezer en vaatwasser. Vanuit de leefruimte heeft u tevens toegang tot een praktische wasruimte/berging met aansluitingen voor de wasmachine, welke op haar beurt leidt naar de complete badkamer die voorzien is van badkamemeubilair, een toilet en een ligbad met douchescherm. Aansluitend op de keuken leidt een nachthal u verder naar de twee volwaardige slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een handige ingebouwde kast. Het comfort wordt gewaarborgd door een centrale verwarmingsinstallatie op gas, aangevuld met het extra sfeervolle gemak van een pelletkachel. Kortom, dit slim ingedeelde en perfect onderhouden appartement is een ideale opportuniteit voor zowel starters als investeerders, met bovendien de mogelijkheid tot het bij-aankopen van een afzonderlijke garagebox. Interesse? Plan vandaag nog uw bezichtiging in!

Contacteer ons via het nummer +32 (0) 3 667 77 95.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	1997
----------	------

Basisuitrusting

Type verwarming	Individueel
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Geïnstalleerd
Badkamer	Ligbad

In cijfers

Toiletten - aantal	1
Terras - aantal	1
Terras 1 - oriëntatie	Zuid

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Woonkern
Oriëntatie van de voorgevel	Zuid
O-Peil	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	651,00
--------------------------------	--------

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
-----------------------------------	-------------

Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
---	----

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	12/11/2025
--	------------

Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbestveilig
---	--------------

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

106

EPC unieke code

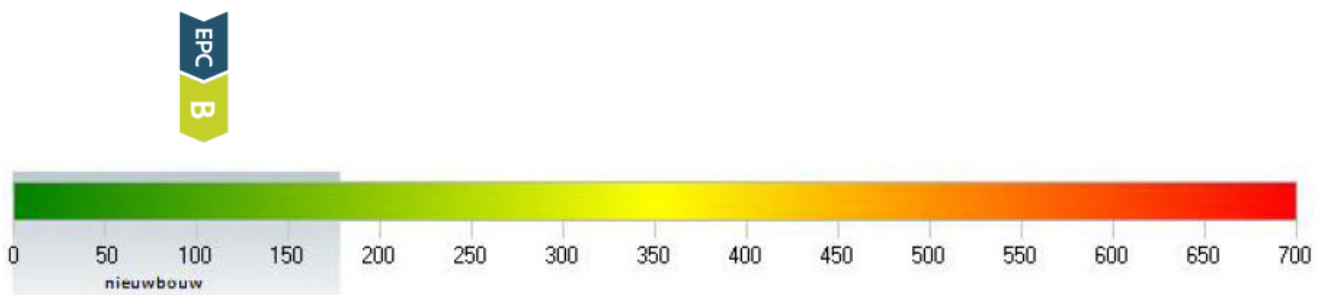
20251124-0003740808-RES-1

EPC valid until

24/11/2035

EPC datum

24/11/2025



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/kerkstraat-1c-bus-2-essen/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be