

Beschrijving

Aan de Molenstraat vinden we dit gelijkvloers appartement van ongeveer een 80 m²met terras achteraan.

Het appartement is voorzien van een inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer met veel natuurlijk lichtinval, een open ingerichte keuken met toestellen, een ingerichte badkamer met ligbad, wastafel en aansluiting wasmachine en droger.
Verder is het appartement voorzien van 2 slaapkamers en een berging in de gemeenschappelijke inkomhal.

Het appartement is veruurd met een geupdated, geindexeerd huurcontract voor langere termijn. Opzeg voor eigen bewoning is mogelijk.

Foto's





Details

Basisuitrusting

Type verwarming	Individueel
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Elektrische accumulatoren

In cijfers

Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	10 m²
Slaapkamer 2	12 m²

Lasten & opbrengst

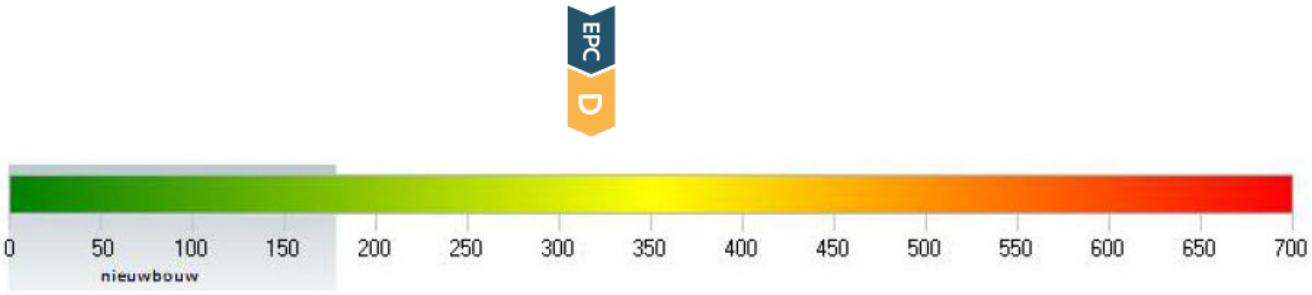
Onder BTW stelsel	Nee

Omgeving

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

Energie

EPC-klasse	EPC D
EPC (Kwh/m²/j)	320
E totaal	320
EPC unieke code	0002463959
EPC valid until	14/09/2031
EPC datum	14/09/2021



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Caroline Gommeren van Immo Debacko helpt je graag verder!

Caroline Gommeren

Email: caroline@immodebacko.be

Link naar dit pand:
https://www.immodebacko.be/pand/opbrengsteigendom-in-het-centrum-van-essen-vlakbij-scholen-winkels-en-op-wandelafstand-van-het-openbaar-vervoer/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be