

Riethoek 6 Kalmthout

Huis te koop | Riethoek 6, 2920 Kalmthout

€725.000 EPC D

248.2 m²	3	2
woonopp.	slaapkamers	badkamers

Beschrijving

Een unieke plek waar charme, ruite en natuur smenkomen...

Aan de rand van een prachtig natuurgebeid, waar weidse uitzichten en rust het decor vormen, ontdek je deze authentieke woning vol sfeer en gezelligheid.

Een huis met karakter, waar warme leefruimtes en authentieke elementen uitnodigen om te genieten. Met 3 slaapkamers, een aparte praktijkruimte en een indrukwekkende vide die tal van mogelijkheden biedt - waaronder het creeëren van 2 extra slaapkamers - is ruimte hier troef. 2 badkamers aanwezig alsook een praktsche berging, pantry , kelder en een dubbele garage.

Ook buiten valt er heel wat te beleven: een unieke bijzonder ruime tuin waar je helemaal tot rust komt, geniet van de natuur en eindeloos kan dromen. Een woning met een ziel, een verhaal en vooral heel veel potentieel.

Foto's



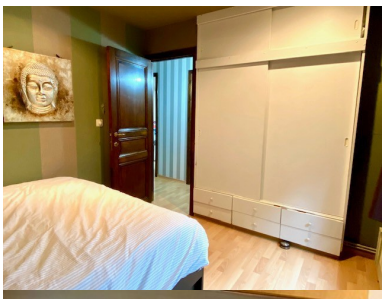






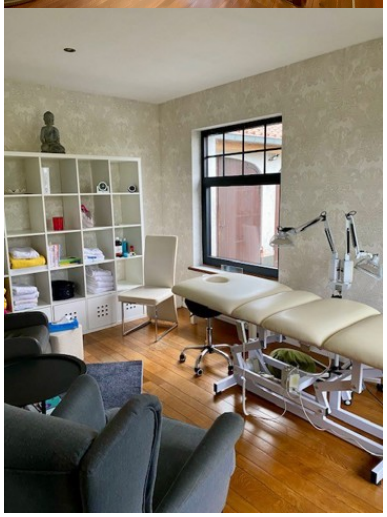






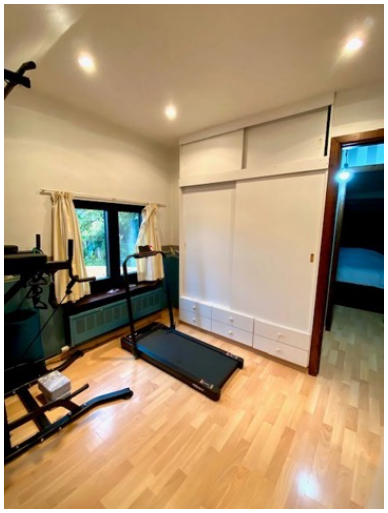












Details

Gebouw

Aantal garages	2
Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja

Omgeving

Oriëntatie	Zuidoosten
Type buurt	Vrij zicht
Type buurt 2	Uitzicht op het platteland

In cijfers

Breedte aan straatkant	23 m
Toiletten - aantal	2
Aantal douchekamers	2

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	Alle comfort
Type dubbele beglazing	Thermische en akoestische onderbreking

Buitenkant

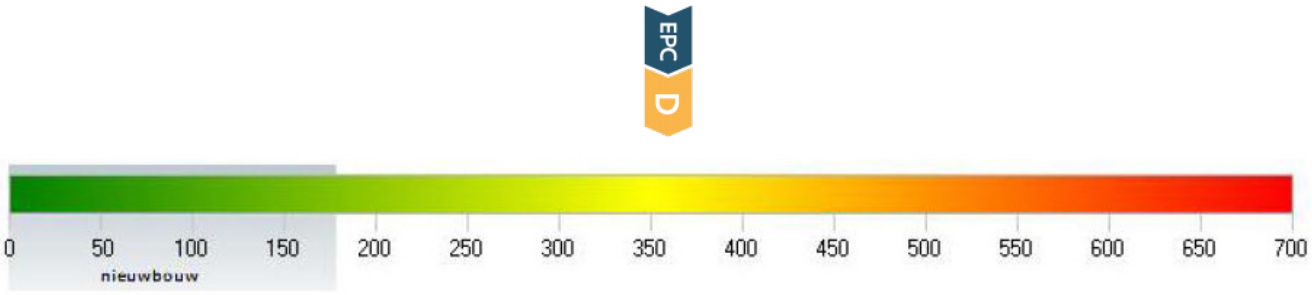
Zwembad	Nee

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee

Energie

EPC-klasse	EPC D
EPC (Kwh/m²/j)	362
E totaal	362
EPC unieke code	0003967841
EPC valid until	06/10/2036
EPC datum	06/10/2026



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:
https://www.immodebacko.be/pand/riethoek-6-kalmthout/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be