Stationsstraat 185 B Essen

Huis te koop | Stationsstraat 185/B, 2910 Essen

€285.000 EPC B

159 m²
woonopp.

3
slaapkamers

1
badkamers

Beschrijving

Instapklare en grondig gerenoveerde woning met inpandige garage en EPC B in het centrum van Essen

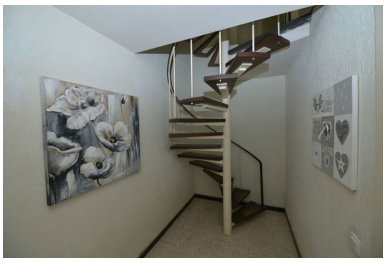
Op een absolute toplocatie in het centrum van Essen, op wandelafstand van het station en alle winkelvoorzieningen, vindt u deze verrassend ruime en instapklare woning. Dankzij recente, ingrijpende renovaties is de woning volledig klaar voor de toekomst. Zo zijn het dak en de PVC-ramen vernieuwd en extra geïsoleerd, wat resulteert in een uitstekend en energiezuinig EPC-label B. Daarnaast beschikt het pand over een volledig conforme elektriciteitsinstallatie en een ingerichte keuken.

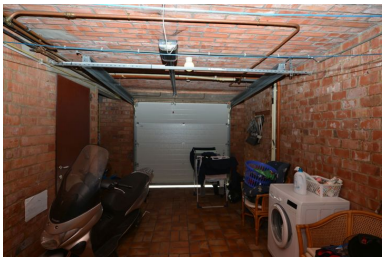
De doordachte indeling verdeeld over de drie verdiepingen garandeert optimaal wooncomfort. Op het gelijkvloers bevindt zich een handige inpandige garage, die bovendien vlot toegankelijk is via de achterzijde. Via de traphal bereikt u de eerste verdieping, waar u verwelkomd wordt door een royale, lichtrijke open leefruimte, een ingerichte keuken en een afzonderlijk gastentoilet. De tweede verdieping herbergt 2 grote slaapkamers en 1 kleine slaapkamer, een zeer gerieflijke badkamer met ligbad voorzien van douchescherm en dubbel lavabo meubel en toilet.

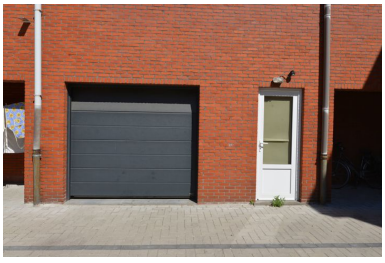
Het pand is momenteel verhuurd, wat dit aanbod extra aantrekkelijk maakt voor wie op zoek is naar een zorgeloze investering met een direct rendement.

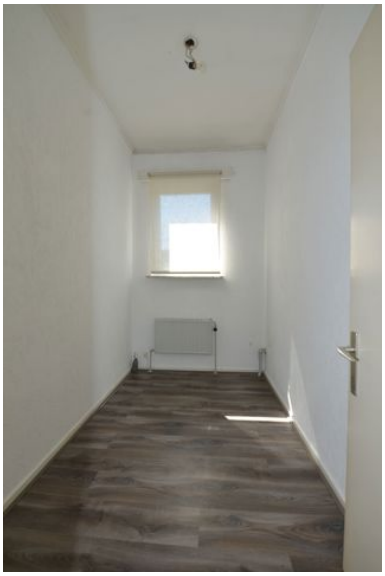
Kortom: een energiezuinige en uitstekend onderhouden woning met garage op een centrale locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Foto's









Details

Gebouw

Aantal garages	1
Parking binnen	Ja

Omgeving

Oriëntatie	Zuidoosten
Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Stadskern
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

In cijfers

Breedte aan straatkant	5.5 m
Bebouwde oppervlakte	52 m²
Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	20 m²
Gevelbreedte - breedte	5.5 m
Terras - aantal	1
Woonkamer	32 m²
Keuken	7 m²
Terras 1 - oriëntatie	Zuidoosten

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Lift	Nee

Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Geïnstalleerd
Badkamer	Ligbad
Type dubbele beglazing	Thermische onderbreking
Parlofoon	Ja

Woonomgeving

Winkels	300 m
Scholen	700 m
Openbaar vervoer	10 m
Sportcentrum	1200 m
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

Buitenkant

Zwembad	Nee

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
Bewoner	Ja
Bewoner	Huurder

Juridisch veld

Servitude	Ja
Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee

Bestemming gebouw - type	Opbrengsteigendom appartement
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

Technische uitrusting

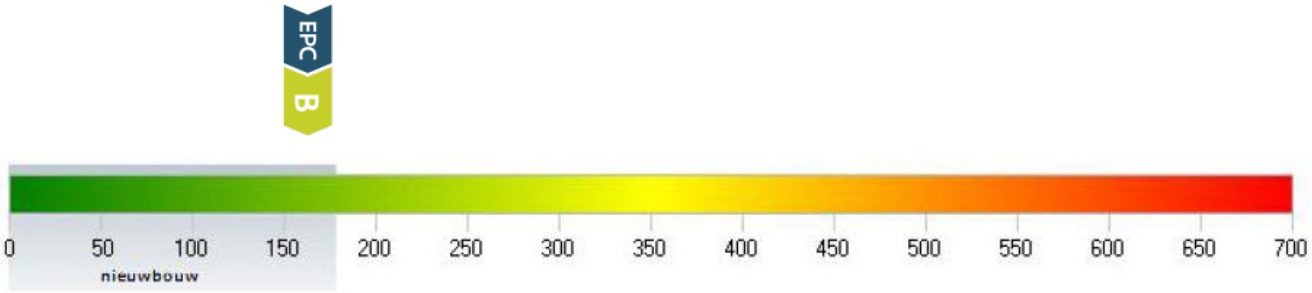
Type schrijnwerkerij	Pvc

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	12/09/2023

Energie

EPC-klasse	EPC B
EPC (Kwh/m²/j)	165
EPC unieke code	20250210-0003504009-RES-1
EPC valid until	10/02/2035
EPC datum	10/02/2025



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:
https://www.immodebacko.be/pand/stationsstraat-185-b-essen/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be