



Appartement met 2 slaapkamers, terras en staanplaats

Appartement te koop | Stationsstraat 214/1, 2910 Essen

€270.000



75 m²
woonopp.



2
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

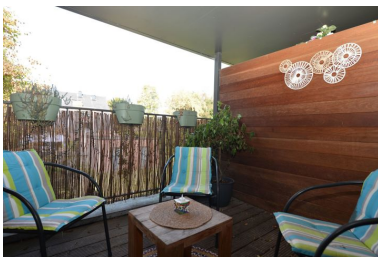
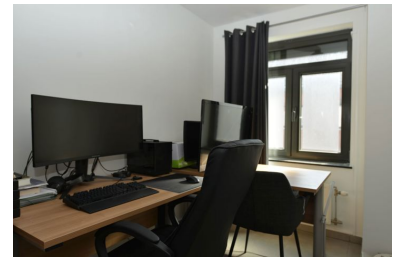
Instapklaar appartement met terras in het hartje van Essen

Dit comfortabele appartement is gelegen in het absolute centrum van Essen, op wandelafstand van alle nodige voorzieningen, winkels en het openbaar vervoer. Dankzij de aanwezigheid van zowel een lift als een trap zijn het appartement, de ondergrondse autostaanplaats en de kelderberging vlot en drempelvrij bereikbaar. Bij het binnenkomen via de inkomhal met gang krijgt u direct toegang tot de verschillende vertrekken. De ruime en lichtrijke woonkamer is slim ingedeeld met een gezellig zitgedeelte en een eetplaats. Vanuit de leefruimte kijkt u uit op het achterliggende, terras van maar liefst 10 m², waar het heerlijk vertoeven is. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, voorzien van kwaliteitsvolle toestellen waaronder een ingebouwde vaatwasser. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een comfortabel ingerichte badkamer met een ligbad en een modern badkamermeubel. Het toilet met handenwasser is praktisch apart voorzien. Daarnaast is er een handige interne berging met de nodige aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Extra troeven: Private ondergrondse autostaanplaats en een handige kelderberging inbegrepen. Toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling en een georganiseerde afvalberging. Uitstekende centrale ligging met een hoge mobiliteitsscore. Kortom, een ideaal en zorgeloos appartement dat comfort, ruimte en een toplocatie perfect combineert!

Contacteer ons vandaag nog om een bezichtiging in te plannen!

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	2012
----------	------

Parking binnen	Ja
----------------	----

Basisuitrusting

Keuken	Ja
--------	----

Dubbele beglazing	Ja
-------------------	----

Type verwarming	Gas cv
-----------------	--------

Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
---------------	------------------------

In cijfers

Toiletten - aantal	1
--------------------	---

Hoofdkenmerken

Terras 1	10 m²
----------	-------

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
-----------------------------------	-------------

Omgeving

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

73

EPC unieke code

20260917-0003956560-RES-1

EPC valid until

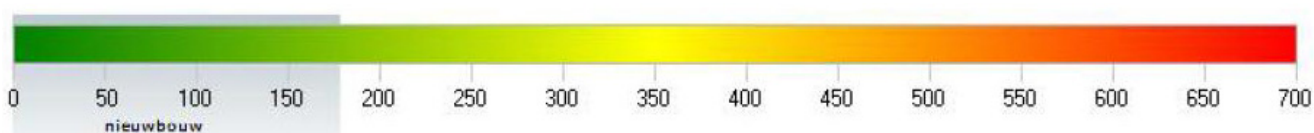
17/09/2036

EPC datum

17/09/2026

Renovatieverplichting

Nee



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/appartement-met-2-slaapkamers-terras-en-staanplaats/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be