



Suzannalaan 36 Essen

Huis te koop | Suzannalaan 36, 2910 Essen

€285.000



100 m²
woonopp.



1
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

Deze vrijstaande, op te frissen woning is gelegen op een ruim perceel in het Wilder woonbos, waar permanente bewoning is toegestaan. De indeling omvat een royale leefruimte, één slaapkamer, een gastentoilet en een badkamer met instapdouche en wasmeubel. De keuken is volledig uitgerust met een koelkast, oven en vaatwasser. Aan de woning is een veranda toegevoegd; hoewel hiervoor geen vergunning werd aangevraagd, blijft de totale oppervlakte inclusief veranda onder de toegestane 100 m², wat de mogelijkheden voor regularisatie bevordert. De woning met bouwjaar 1983 is asbestveilig en beschikt over een EPC-label D (377). Elektra niet conform.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	1983
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	2

Omgeving

Oriëntatie	Noord
Oriëntatie van de voorgevel	Zuid
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

Basisuitrusting

Type verwarming	Individueel
Type verwarming	Gas cv

In cijfers

Toiletten - aantal	1
--------------------	---

Juridisch veld

Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Privé - woning
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie

Aansluitingen

Riolering	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

Lasten & opbrengst

Bewoner	Nee
---------	-----

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	575,00
--------------------------------	--------

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, niet conform
-----------------------------------	------------------

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

377

EPC unieke code

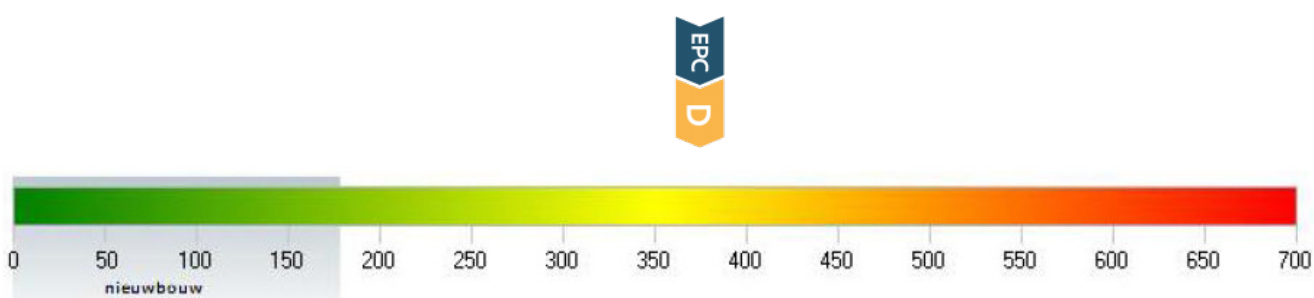
20250118-0003508237-RES-1

EPC valid until

18/01/2035

EPC datum

18/01/2025



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/suzannalaan-36-essen/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be