



Beschrijving

Volledig gerenoveerde halfopen woning ligt ideaal in het centrum van Essen, met alle voorzieningen vlakbij.

Bij binnenkomst leidt de hal je naar de trap naar de eerste verdieping en een gang die toegang geeft tot de kelder en het gastentoilet. Rechts kom je in de open en ruime leefruimte, die naadloos overgaat in de moderne open keuken. Deze is uitgerust met een dubbele Franke spoelbak, een Bosch vaatwasser, een microgolfoven, een gewone oven, een koelkast en een Novy kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem. Vanuit de keuken bereik je direct de grote tuin met terras. De naastgelegen eetruimte beschikt over een schuifpui die eveneens toegang biedt tot de tuin.

Op de eerste verdieping vind je de nachthal die leidt naar een badkamer met wasmeubel en inloopdouche, en drie slaapkamers van respectievelijk $\pm 9\text{m}^2$, $\pm 11\text{m}^2$ en $\pm 13\text{m}^2$. Verder is er een apart toilet en een praktische berging/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Een zolder en een zonnepaneelinstallatie maken deze woning compleet.

Diverse

Halfopen bebouwing
Volledig gerenoveerd
Alle luxe en comfort
drie slaapkamers
Grote tuin met terras
Zonnepanelen
Zolder

Foto's



Details

Basisuitrusting

Type verwarming	Individueel
Type verwarming	Gas cv
Badkamer	Douche

In cijfers

Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	11 m²
Slaapkamer 3	9 m²
Terras - aantal	1
Terras 1 - oriëntatie	Oost

Lasten & Kosten

Huurgarantie - aantal maanden	3
-------------------------------	---

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

Diverse

Kelder	Ja
--------	----

Omgeving

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

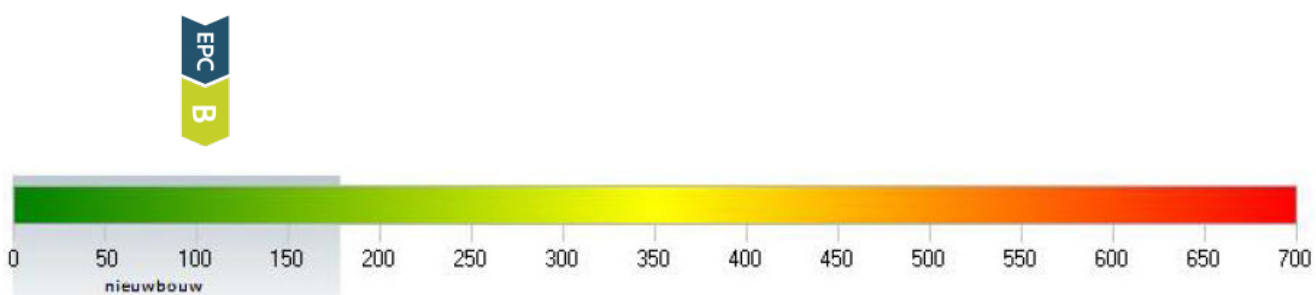
107

EPC unieke code

11016-G-OMV_2022092360/EP18437/A001/D01/SD001

EPC datum

25/06/2025



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Stephan Skowronski van Immo Debacko helpt je graag verder!

Stephan Skowronski

Email: stephan@immodebacko.be

Link naar dit pand:

<https://www.immodebacko.be/pand/veldweg-49-essen-huurwoning/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Debacko

Kapelstraat 62,
2910 Essen

0032 3 667 77 95

www.immodebacko.be